

Recomendaciones para el lavado de ladrillo de fachada

Practica cultural:

Durante la construcción de la obra se debe enseñar, motivar y controlar a los oficiales de mampostería sobre la importancia de no ensuciar los muros de ladrillo a la vista. Si por el proceso constructivo estos se chorrean de mortero, se debe limpiar el mismo día antes de que se endurezca.

Diseño:

Todo muro de ladrillo que se encuentre sometido a la intemperie, se debe rematar con un cortagoteras que tenga vuelo suficiente y pegado con una mezcla que contenga impermeabilizante. No se recomienda construir jardineras terminadas en ladrillo a la vista, a no ser que se forren en fibra de vidrio o algo similar internamente.

Lavado:

Las fachadas deben lavarse por secciones para evitar que las soluciones ácidas permanezcan sobre la superficie del ladrillo por periodos prolongados. Inicialmente se debe pre humedecer muy bien la sección a lavar, luego se prepara la solución de ácidos, así: $\frac{3}{4}$ de galón de ácido nítrico o clorhídrico en 4 galones de agua y 200 gm. de ácido oxálico, y se aplica sobre el muro, frotando con un pedazo de tapete o esponja plástica o cepillo de fibra vegetal, no se pueden utilizar cepillos de alambre, pues dañarían los ladrillos, y usar la espátula metálica para retirar los residuos de cemento con cuidado. Se realiza este procedimiento las veces que se requiera y finalmente se enjuaga con abundante agua para retirar toda la solución ácida, esta operación última debe realizarse tan pronto se termine de lavar el muro, por ninguna razón dejar el enjuague para el otro día.

Aplicación del hidrófugo:

Requiere que el muro este seco, mínimo dos días después de la última lluvia, además que el día escogido no presente probabilidad de lluvia al menos por las cinco horas siguientes a la aplicación. Para aplicar el hidrófugo se deben seguir las recomendaciones del fabricante.

Consideraciones:

La lavada de los muros y posterior impermeabilización es una acción muy importante para la vida del ladrillo, por lo tanto debe asesorarse de una empresa o persona responsable y capacitada para esto.

El constructor debe revisar la preparación de la solución ácida para evitar excesos de concentración, pues podría deteriorarse la cara del ladrillo y el mortero de pega en el caso de emplearse con mayor concentración.

Abril 17 del 2018, LBVS